



Terreni agricoli per 23.750mq, disponibili subito. € 190.000,00

Area: 23750

Tipo: Terreno agricolo

Stato: In vendita

Luogo: Peschiera Borromeo

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Assente

Tipologia immobile: Terreno

Classe energetica: Esente

Casa & Impresa propone in esclusiva di vendita, nel comune di Peschiera Borromeo, in Via Trento, un'interessante proprietà agricola composta da due lotti, per una superficie complessiva di circa 23.750 mq. I terreni risultano prevalentemente classificati come seminativo irriguo, caratteristica che li rende particolarmente adatti alla coltivazione e alla conduzione agricola, seppur da mantenere e non coltivati ad oggi. La proprietà comprende inoltre una porzione marginale di poco superiore a 100 mq classificata come bosco alto. Il contesto rappresenta uno degli elementi di maggiore interesse della proposta. I fondi si inseriscono infatti in una zona a forte vocazione agricola, caratterizzata dalla presenza di ampie superfici coltivate, aree verdi e altri fondi agricoli, pur trovandosi all'interno del territorio metropolitano milanese. La documentazione comunale individua proprio i territori contigui all'Idroscalo tra le aree agricole e verdi di cintura urbana, con finalità di salvaguardia paesistico-ambientale e dell'attività agricola produttiva. La posizione è particolarmente caratteristica: nelle immediate vicinanze si trovano l'Idroscalo e il Campo pratica Orsini Antonio ASD di Via Bruno Buozzi. La presenza dell'Idroscalo, delle strutture sportive e ricreative e del paesaggio agricolo circostante crea un contesto aperto e

verde, con una piacevole alternanza tra campagna, attività sportive e aree dedicate al tempo libero, senza rinunciare alla vicinanza con l'area urbana milanese. La proprietà rappresenta quindi una soluzione interessante per agricoltori, aziende agricole, operatori del settore o investitori alla ricerca di un'ampia superficie agricola irrigua in una posizione di particolare rilievo nel territorio di Peschiera Borromeo.