



Pioppeto di oltre 6 ettari. € 220.000,00

Area: 62740

Tipo: Terreno agricolo

Stato: In vendita

Luogo: Montodine

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Assente

Tipologia immobile: Terreno

Classe energetica: Esente

Casa & Impresa propone in esclusiva di vendita un pioppeto di complessivi 62.740 mq, costituito da un unico lotto, situato nella tranquilla e rinomata località Colombare di Montodine, nel cuore della campagna cremonese. L'area è particolarmente apprezzata per la qualità dei terreni e per la storica vocazione alla pioppicoltura, grazie alla presenza dei fertili suoli alluvionali e alla vicinanza del fiume Adda. Il terreno è bagnato dal fiume, una caratteristica di grande valore che assicura un naturale apporto idrico e crea le condizioni ideali per la crescita e lo sviluppo del pioppeto. La proprietà si inserisce in un contesto ambientale di notevole pregio paesaggistico, immerso nel verde e facilmente raggiungibile dai principali centri del Cremasco, del Lodigiano e della provincia di Cremona. La vendita riguarda l'intera proprietà, costituita da un unico lotto di 62.740 mq, una soluzione ideale per aziende agricole, operatori del settore forestale o investitori alla ricerca di un bene fondiario di qualità, capace di coniugare valore patrimoniale, produttività e inserimento in un contesto naturalistico di assoluto interesse. La richiesta economica è di € 220.000,00, corrispondenti a un valore di circa € 3,51 al mq, un'opportunità interessante per chi desidera investire in un terreno di ampia estensione, con caratteristiche uniche e una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del fiume Adda. Per maggiori informazioni o per organizzare un sopralluogo siamo a completa disposizione.