



Terreno per scarico terra da riporto Trattativa riservata

Area: 50000

Tipo: Terreno edificabile

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Assente

Tipologia immobile: Terreno

Classe energetica: Esente

CASA & IMPRESA propone in esclusiva di vendita un lotto unico di circa 50.000 mq, composto da 36.014 mq di terreno e da circa 14.000 mq di lago. L'area presenta un'importante potenzialità di recupero ambientale e di rimodellamento morfologico mediante la sistemazione delle sponde del lago attraverso il conferimento di terre e rocce da scavo, subordinatamente alla predisposizione del progetto e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e dei titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente. Le valutazioni preliminari evidenziano una potenzialità progettuale stimata fino a circa 500.000 m³ di materiale conferibile, valore che dovrà essere confermato attraverso le necessarie verifiche tecniche e autorizzative. Un intervento di analoga natura è già stato realizzato con successo su aree limitrofe, a conferma della concreta possibilità di sviluppare operazioni dello stesso tipo nel medesimo contesto. Il terreno si trova in una posizione strategica nell'area metropolitana di Milano e rappresenta un'interessante opportunità di investimento per operatori specializzati nel movimento terra, nel recupero ambientale, nella gestione di cave e nelle infrastrutture, grazie all'ampia superficie disponibile e all'elevato potenziale di valorizzazione. La trattativa è strettamente riservata. Documentazione tecnica e catastale sarà resa disponibile esclusivamente a soggetti qualificati, previo contatto diretto. Informazioni ulteriori, prezzo e documentazione disponibili su richiesta.