



Tre locali con giardino privato di 100 mq. € 350.000,00

Area: 129

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Garage: 1

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: Si

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Giardino di proprietà

Metraglia esterno: 100

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 2

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: G

Casa & Impresa Immobiliare propone in vendita, a Vimodrone, nella tranquilla località Gaggiolo, un elegante appartamento disposto su due livelli, con giardino privato di circa 100 mq, inserito al piano terra di una recente e curata palazzina edificata nel 2005. L'immobile si trova in una posizione particolarmente ricercata, a pochi passi dal suggestivo Naviglio della Martesana, dal centro del paese, dalla fermata della metropolitana MM2 Vimodrone e da tutti i principali servizi, offrendo così il perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. Con una superficie complessiva di circa 129 mq e una doppia esposizione sud-ovest che assicura un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata, l'appartamento è così composto: Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino esclusivo tramite porta finestra, una camera attualmente adibita a spaziosa cucina abitabile e un bagno finestrato. Una comoda scala interna conduce al piano seminterrato, raggiungibile anche attraverso un secondo ingresso indipendente con porta blindata. Questo livello ospita un disimpegno, due spaziose camere da letto finestate, un pratico ripostiglio e un secondo bagno finestrato completo di cabina doccia. L'abitazione si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotata di numerosi comfort, tra cui videocitofono, serramenti in legno con doppio vetro al piano terra e in alluminio al piano seminterrato, inferriate su tutti i punti luce, persiane in alluminio e finiture di qualità con pavimentazione in ceramica. Il giardino è inoltre provvisto di impianto di irrigazione. Completa la proprietà un comodo box singolo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e

valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).