



Elegante negozio a tre vetrine con doppio ingresso. € 2.300,00

Area: 65
Bagni: 1
Tipo: Negozio
Stato: In affitto
Luogo: Milano
Ascensore: No
Spazio esterno: No
Imp. Condizionamento: Si
imp. Riscaldamento: Autonomo
Piani edificio: 4
Tipologia immobile: Bilocale
Classe energetica: G

Casa & Impresa immobiliare propone in locazione un elegante negozio di circa 65 mq, situato in Via Abamonti, nel cuore di una delle zone più prestigiose e ricercate di Milano. L'immobile, attualmente occupato da un rinomato atelier di moda e abbigliamento, sarà disponibile da metà dicembre 2026 ed è la soluzione ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom, atelier, studi professionali, servizi alla persona e tutte quelle attività che non necessitano della canna fumaria. Il negozio si presenta in ottime condizioni e si distingue per la funzionalità degli spazi e per la presenza di un doppio ingresso, uno con accesso diretto da Via Abamonti e un secondo dall'interno del condominio, particolarmente pratico per il personale e per le esigenze di servizio. Lo stabile è inoltre dotato di servizio di portineria part-time, un valore aggiunto che garantisce maggiore sicurezza e una migliore gestione degli spazi comuni. L'impianto di riscaldamento è completamente autonomo, tramite split caldo/freddo, essendo stato dismesso il collegamento con l'originario impianto condominiale. L'immobile è privo di canna fumaria. Il canone di locazione è pari a € 2.300,00 mensili, oltre a spese condominiali di circa € 100,00 al mese. È richiesto un deposito cauzionale pari a sei mensilità. Via Abamonti si trova in un contesto di assoluto prestigio, tra Porta Venezia, Palestro e il Quadrilatero del Silenzio, uno dei quartieri più eleganti e rappresentativi di Milano. L'area è caratterizzata da splendidi edifici d'epoca, boutique, showroom, studi professionali, attività legate al design e alla moda e da una clientela residente di elevato livello. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza delle fermate della metropolitana M1 Palestro e M1 Porta Venezia, del Passante Ferroviario e delle numerose linee di trasporto pubblico che collegano rapidamente tutta la città. A pochi passi si trovano inoltre i Giardini Indro Montanelli, Corso Venezia, Piazza San Babila e il centro storico, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera insediare la propria attività in una location esclusiva, elegante e di forte rappresentanza. Questa

descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).