



Elegante trilocale con doppio giardino privato e finiture di pregio. € 630.000,00

Area: 104

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: Si

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Giardini privati

Metraglia esterno: 90

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 8

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: A3

Nel prestigioso complesso residenziale GreenUp Living, immerso nel verde di un ampio parco urbano e caratterizzato da un'architettura moderna ed elegante, proponiamo in vendita un raffinato trilocale di circa 104 mq con doppio giardino privato, situato al piano terra e dotato di doppia esposizione parallela. L'appartamento è stato progettato per offrire il massimo comfort abitativo, con ambienti luminosi e perfettamente distribuiti. La zona giorno si sviluppa in un ampio soggiorno con cucina a vista impreziosita da una moderna isola centrale e piano cottura a induzione, uno spazio conviviale e accogliente che si apre direttamente sul giardino privato, creando una naturale continuità tra interno ed esterno. La zona notte ospita due spaziose camere da letto, entrambe con accesso diretto al primo giardino, ideali per chi desidera vivere ogni giorno il piacere degli spazi aperti. I due bagni, elegantemente rifiniti, garantiscono praticità e comfort: uno è dotato di ampia cabina doccia walk-in, mentre il secondo dispone di vasca da bagno e porta-finestra con accesso al secondo giardino privato, una caratteristica rara e particolarmente ricercata. L'abitazione si distingue per l'elevato livello tecnologico e l'efficienza energetica: porta blindata, videocitofono, impianto domotico per la gestione di tapparelle, illuminazione e dispositivi smart compatibili con Google Home e Alexa, pavimentazione in gres porcellanato in tutti gli ambienti, serramenti in PVC con doppi vetri ad alte prestazioni, ventilazione meccanica controllata per il ricambio e la filtrazione dell'aria, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e produzione autonoma di acqua calda sanitaria. Completano la proprietà l'impianto di irrigazione automatica in entrambi i giardini e la cucina, realizzata in HPL, inclusa nella vendita. GreenUp Living rappresenta una nuova idea dell'abitare, dove sostenibilità, qualità della vita e servizi si fondono armoniosamente. I residenti possono infatti usufruire di conciergerie, deposito acquisti, palestra, area biciclette e delle ampie aree verdi che caratterizzano

l'intero complesso. Una soluzione esclusiva per chi desidera vivere in un contesto moderno e riservato, a pochi minuti da Milano, senza rinunciare alla tranquillità e al contatto con la natura. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoiazioni mutui).