



Locale commerciale con due vetrine su strada. € 300,00

Area: 73

Bagni: 1

Tipo: Ufficio, Negozio

Stato: In affitto

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 3

Tipologia immobile: Monolocale

Classe energetica: F

Casa & Impresa propone in locazione un locale commerciale di 73 mq situato in Via Piave 121, in posizione strategica lungo la direttrice che collega Vimodrone e Cologno Monzese. L'immobile si trova al piano terra di un contesto condominiale ed è caratterizzato da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e una buona luminosità interna. La soluzione si presta particolarmente ad attività commerciali, studi professionali, società di consulenza e attività di servizi. Il locale è libero subito e le chiavi sono già disponibili presso i nostri uffici per consentire visite immediate. Il contratto previsto è un commerciale 6+6. Per il primo anno il canone di locazione è pari a € 300,00 mensili oltre IVA, spese condominiali e utenze. A partire dal secondo anno il canone sarà pari a € 500,00 mensili oltre IVA, spese condominiali e utenze. Le spese condominiali ammontano a circa € 1.200,00 annui e il riscaldamento è autonomo. L'immobile viene locato nello stato di fatto in cui si trova. Saranno pertanto a carico del conduttore il rifacimento dell'impianto elettrico e l'imbiancatura dei locali, interventi necessari per adeguare gli spazi alle proprie esigenze operative. Non sono ammesse attività di ristorazione, pizzerie o attività assimilabili. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoiazioni mut