



CASA & IMPRESA

Nuova villa Bifamiliare con giardino e affaccio sul Naviglio € 450.000,00

Area: 220

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Tipo: Villa Bifamiliare

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Giardino privato

Mettratura esterno:

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 2

Tipologia immobile: Multilocale

Classe energetica: Esente

Casa & Impresa Immobiliare propone in vendita una prestigiosa porzione di villa bifamiliare attualmente di nuova costruzione, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo gusti ed esigenze. La proprietà, di circa 220 mq, si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre a taverna e giardino privato esclusivo disposto su tre lati, con ottima esposizione a sud, ovest e nord, che garantisce luminosità e vivibilità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso al piano terra conduce all'ampia e luminosa zona living con soggiorno e cucina a vista, caratterizzata da spazi moderni e funzionali. Completa il livello un pratico disimpegno e un bagno che serve il piano. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da due spaziose camere da letto, una delle quali con accesso al balcone, oltre a due bagni finestrati, pensati per offrire il massimo comfort alla famiglia. Il piano mansardato ospita ulteriori due ampie stanze e un ulteriore servizio igienico. Gli ambienti sono impreziositi da travi in legno a vista e lucernari che donano fascino, carattere e un'eccellente luminosità naturale. Completa la proprietà una taverna di circa 60 mq, versatile e ideale come locale hobby, area relax o spazio multifunzionale. Uno dei punti di forza della proprietà è senza dubbio la sua splendida posizione fronte Naviglio Martesana. L'abitazione si affaccia direttamente sul celebre percorso ciclopedonale che costeggia il canale, regalando un'atmosfera unica e panorami piacevoli durante tutto l'anno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e immerso nel verde senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi. La posizione risulta inoltre estremamente comoda grazie alla presenza della fermata MM2 Vimodrone, raggiungibile a piedi in pochi minuti, e alla vicinanza di tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e del centro cittadino. La soluzione viene proposta allo stato grezzo, come da documentazione fotografica, offrendo così l'opportunità di personalizzare finiture, materiali e distribuzione interna secondo le proprie preferenze, realizzando una casa su

misura in una delle zone più richieste dell'hinterland milanese. Si precisa che il prezzo di vendita si riferisce all'immobile nello stato attuale e non comprende i costi relativi alle opere di completamento e alle finiture interne. Presso il nostro ufficio è possibile visionare preventivi dettagliati per il completamento dell'intervento, sviluppati sulla base del progetto esistente, così da consentire una valutazione chiara e completa dell'investimento finale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).