



**CASA & IMPRESA**  
IMMOBILIARE

## Quadrilocale completamente ristrutturato senza spese. € 379.000,00

Area: 115

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Balconi

Metraglia esterno:

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 1

Tipologia immobile: Quadrilocale

Classe energetica: G

Nel cuore di Vimodrone, in via Sant'Anna, proponiamo in esclusiva un elegante appartamento di quattro locali completamente ristrutturato a nuovo, situato al primo ed ultimo piano di un caratteristico contesto di corte privo di spese condominiali. Una soluzione moderna, raffinata e pronta ad accogliere chi desidera vivere in una casa nuova nel pieno centro del paese, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. L'immobile, attualmente in fase finale di ultimazione con consegna prevista per i primi di giugno 2026, è stato oggetto di una ristrutturazione totale eseguita con attenzione ai dettagli e materiali di qualità. L'abitazione si sviluppa con un luminoso soggiorno dotato di cucina a vista, ambiente valorizzato dall'accesso al balcone che collega armoniosamente anche le due camere singole, creando continuità e sfogo esterno agli ambienti principali della casa. La zona notte offre una camera matrimoniale riservata e confortevole, impreziosita da un terrazzino privato ad uso esclusivo e da un elegante bagno en suite. Presente inoltre un secondo bagno cieco a servizio dell'abitazione. La ristrutturazione ha interessato ogni parte dell'immobile: è stata realizzata una nuova soletta strutturale, rifatta completamente la facciata e installati nuovi infissi interni ed esterni. Tutta l'impiantistica idraulica, elettrica, del gas e del riscaldamento è stata realizzata ex novo, compresi collettori e caldaia di ultima generazione. L'abitazione sarà inoltre dotata di porta blindata, predisposizione per aria condizionata trial split e mono split, finiture elettriche Living Now BTicino color sabbia, strisce LED e faretti distribuiti nei vari ambienti per garantire un'atmosfera moderna e ricercata. I pavimenti in gres porcellanato effetto legno donano calore ed eleganza agli spazi, mentre i rivestimenti doccia in gres porcellanato 120x60 con inserti decorativi valorizzano entrambi i bagni con uno stile contemporaneo e raffinato. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoiazioni mutui).