Attico con terrazzo composto da quattro locali € 269.000,00

Area: 135
Camere da letto: 2
Bagni: 2
Garage: 1
Tipo: Appartamento
Stato: In vendita
Luogo: Pioltello
Ascensore: Si
Spazio esterno: Si
Tipologia esterno: Terrazzo
Metratura esterno:
Imp. Condizionamento: Si
imp. Riscaldamento: Centralizzato
Piani edificio: 5
Tipologia immobile: Quadrilocale
Classe energetica: F

Casa & Impresa immobiliare propone in esclusiva di vendita splendido attico con terrazzo composto da quattro locali, per una superficie complessiva di 135 mq, situato al quinto ed ultimo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, particolarmente luminoso grazie alla tripla esposizione sud-est-nord, si distingue per gli ampi spazi e per il grande terrazzo che circonda l'intera proprietà, accessibile da tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. L'ingresso conduce direttamente alla spaziosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo. Un comodo disimpegno separa la zona notte, composta da due camere da letto, uno studio, due bagni — di cui uno finestrato con vasca e uno cieco con cabina doccia — oltre ad un pratico ripostiglio. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2024 con interventi che hanno interessato gli impianti elettrico e idraulico, la sostituzione degli infissi in pvc con doppio vetro e l'installazione di pannelli fotovoltaici. Recentemente è stato inoltre rifatto il tetto dello stabile e a breve verrà sostituita la caldaia condominiale con una nuova a sistema ibrido. Completano la proprietà un box singolo e la cantina di pertinenza. La soluzione si trova in una posizione strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, bar e panifici, garantendo comfort e praticità nella vita quotidiana. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).