



Trilocale da ristrutturare con basse spese. € 154.000,00

Area: 90

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Cernusco sul naviglio

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Giardino comune

Mettratura esterno:

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 1

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: F

CERNUSCO SUL NAVIGLIO - VIA BRESCIA 14 Casa & Impresa SNC propone in esclusiva di vendita appartamento di tre locali con cucinotto separato e servizio, disponibile immediatamente, situato all'interno di una piccola struttura in klinker di un solo piano fuori terra, ubicata nella zona industriale di Cernusco sul Naviglio. L'immobile, originariamente destinato ad abitazione del custode del capannone retrostante, dispone di accesso semi-indipendente tramite scala esterna ed è privo di ascensore. Il contesto in cui è inserita la proprietà è composto esclusivamente da uffici e capannoni produttivi. L'appartamento necessita di una completa ristrutturazione, inclusi gli impianti. Sono presenti il riscaldamento autonomo e l'impianto di aria condizionata. La proprietà si trova in una posizione strategica grazie alla vicinanza ai principali collegamenti stradali e ai servizi del territorio. In pochi minuti è possibile raggiungere il centro di Cernusco sul Naviglio, dove sono presenti supermercati, attività commerciali, istituti scolastici, aree verdi e servizi di prima necessità. La fermata della metropolitana linea verde M2 "Cernusco sul Naviglio" Cernusco S. N. M2 dista circa 2 km dall'immobile e consente un rapido collegamento con Milano e con i principali poli lavorativi dell'hinterland milanese. Le spese comuni risultano particolarmente contenute, pari a circa euro 300,00 annui, importo destinato prevalentemente alla manutenzione delle parti comuni e del giardino condominiale, in assenza di amministrazione condominiale. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del

quinto e rinegoziazioni mutui).