



Deposito/Laboratorio ristrutturato a Cologno Monzese € 1.100,00

Area: 95

Bagni: 1

Tipo: Laboratorio

Stato: In affitto

Luogo: Cologno Monzese

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Assente

Tipologia immobile: Monolocale

Classe energetica: Esente

Casa & Impresa Immobiliare propone in affitto a Cologno Monzese, in zona Viale Lombardia, ampio magazzino/deposito di circa 95 mq situato al piano seminterrato di un complesso privato di box condominiali. L'immobile è composto da un unico ambiente open space finestrato con servizio igienico, ideale come deposito, archivio o spazio operativo/magazzino. L'accesso avviene tramite rampa carraia con ingresso provvisto di basculante manuale, comodo per operazioni di carico e scarico. Il locale non è riscaldato ed è pertanto esente da certificazione energetica. Attualmente l'immobile è oggetto di completa ristrutturazione, con consegna prevista per settembre 2026. Disponibile per un contratto di locazione commerciale 6+6 con canone mensile di € 1.100 più € 150,00 di spese condominiali. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoiazioni mutui).