



Elegante loft con finiture di pregio € 191.000,00

Area: 45

Bagni: 1

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Sesto San Giovanni

Ascensore: No

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 1

Tipologia immobile: Monocale

Classe energetica: F

Casa & Impresa Immobiliare propone in esclusiva di vendita un elegante loft di circa 45 mq situato nel cuore di Sesto San Giovanni, in una posizione strategica e perfettamente servita. L'immobile si trova infatti a pochi passi da negozi di prima necessità, supermercati, servizi e mezzi pubblici, con la fermata della metropolitana M1 Sesto 1° Maggio FS raggiungibile comodamente in meno di 5 minuti a piedi. La vicinanza a parchi e aree verdi rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e riservato senza rinunciare alla comodità della città. La soluzione si apre su un pratico disimpegno che conduce alla luminosa zona living con angolo cottura, studiata per offrire un ambiente moderno e funzionale, e al bagno finestrato completo di ampia doccia walk-in. L'appartamento è attualmente in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista entro giugno 2026. L'intervento è stato realizzato con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e alla qualità delle finiture. Sono stati completamente rifatti gli impianti idrici ed elettrici ed è stato realizzato un cappotto termico interno, oltre all'installazione di due split con pompa di calore. Gli infissi in PVC con doppio vetro e apertura vasistas, insieme alle inferriate presenti su tutte le finestre, garantiscono comfort, isolamento e sicurezza. Le finiture scelte valorizzano ulteriormente l'immobile: nella zona giorno troviamo parquet in bambù e gres effetto cemento Fioranese, mentre disimpegno e bagno sono rifiniti con rivestimenti Mutina. Il bagno è completato da sanitari filo muro sospesi e da una moderna doccia walk-in. A completare la proprietà vi sono inoltre un boiler da 80 litri gestibile da remoto e la predisposizione per lavatrice e asciugatrice. Anche il contesto esterno sarà oggetto di riqualificazione: sono già stati deliberati i lavori di rifacimento della facciata con realizzazione del cappotto termico esterno, previsti entro dicembre 2026, il cui costo è già incluso nel prezzo di vendita. L'intero stabile ospiterà solamente tre unità abitative, con parti comuni ultimate entro luglio

2026, garantendo così un ambiente riservato ed esclusivo. Una soluzione moderna e ricercata, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).