



Trilocale con terrazzo di 43 mq. € 219.000,00

Area: 105

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Pioltello

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Terrazzo e balcone

Metratura esterno: 43

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 3

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: G

Casa & Impresa immobiliare propone in esclusiva ampio trilocale di 105 mq con terrazzo, situato al primo piano di una palazzina di soli 3 piani, priva di ascensore. L'appartamento si distingue per la luminosità naturale, garantita dalla doppia esposizione est-ovest, e per gli spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un comodo corridoio che accompagna alla zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista e accesso diretto all'ampio terrazzo di 43 mq, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone e bagno in suite finestrato dotato di cabina doccia, una seconda ampia camera e un pratico locale lavanderia/ripostiglio. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato da finiture moderne e curate: pavimentazione in gres effetto parquet uniforme in tutti gli ambienti, infissi in PVC con doppio vetro, inferriate di sicurezza su tutti i punti luce e controsoffittatura con faretti nella zona living. Inoltre, gli impianti elettrico e idrico sono stati recentemente rinnovati. Riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un solaio. La soluzione si trova in una posizione strategica e ben servita, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Pioltello-Limito e comoda con supermercati, servizi di prima necessità, scuole e aree verdi. Ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, comfort e collegamenti rapidi con Milano. Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: [info@casaeimpresa.com](mailto:info@casaeimpresa.com) Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).