



Laboratorio disponibile subito. € 185.000,00

Area: 391

Bagni: 2

Tipo: Palazzi / Edifici

Stato: In vendita

Luogo: Cologno Monzese

Ascensore: Si

Spazio esterno: No

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 2

Tipologia immobile: Multilocale

Classe energetica: G

Casa & Impresa propone in esclusiva di vendita in una piccola palazzina ad uso prevalentemente produttivo/terziario, ubicata in Viale Spagna, nel Comune di Cologno Monzese, unità immobiliare che si sviluppa su unico livello oltre sottotetto al piano primo, con una superficie di circa 391 mq di consistenza. Trovano spazio laboratori ed uffici. Questi ambienti, completi di servizi igienici, si presentano in condizioni manutentive discrete e offrono un elevato potenziale di personalizzazione. L'edificio, la cui epoca di costruzione risale agli anni '60, è dotato di impianti tecnologici certificati, a garanzia di conformità e sicurezza. È inoltre installato un pratico montacarichi con una capacità di sollevamento pari a 500 kg; si precisa che tale impianto necessita del ripristino del collegamento alla rete elettrica per la sua piena operatività. L'immobile è inserito in un contesto urbanistico consolidato di Cologno Monzese, specificamente in Viale Spagna. L'area è caratterizzata da una vocazione mista, con la compresenza di insediamenti produttivi, commerciali e residenziali. La localizzazione risulta strategica, beneficiando di un'ottima connessione con le principali arterie stradali e autostradali, incluse le Tangenziali Est e Nord, che facilitano la mobilità delle merci e del personale. Inoltre, la zona è servita efficientemente dalla rete di trasporto pubblico locale, con particolare riferimento alla vicinanza delle stazioni della linea metropolitana M2, garantendo un rapido collegamento con Milano e i comuni limitrofi. Si aggiunge la disponibilità nelle immediate vicinanze di un'ampia gamma di servizi, tra cui esercizi commerciali, istituti di credito, attività di ristorazione e altre infrastrutture utili all'operatività aziendale. Questa proprietà rappresenta una valida soluzione per imprese artigiane, studi tecnici associati, società di servizi o investitori alla ricerca di un immobile con ampi spazi modulabili e dotazioni funzionali. La combinazione di laboratori, uffici e aree di deposito, unitamente alla presenza del montacarichi, la rende particolarmente versatile. Per informazioni dettagliate, documentazione

tecnica o per organizzare un sopralluogo, si prega di contattare i nostri uffici.