



## CASA & IMPRESA IMMOBILIARE

Appartamento su due livelli con box. In centro paese. € 360.000,00

Area: 100

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Garage: 1

Tipo: Appartamento

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: Si

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Balcone

Metraglia esterno:

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 3

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: F

Casa & Impresa Immobiliare propone in vendita nel cuore di Vimodrone, in posizione centrale e strategica, a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM2, da tutti i principali servizi e dalla suggestiva cornice del Naviglio Martesana, appartamento su due livelli di circa 100 mq situato al secondo piano di una recente palazzina del 2008, denominata "Residenza Il Gabbiano", servita da ascensore. L'immobile, caratterizzato da una doppia esposizione nord-sud che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata, si sviluppa come segue: ingresso su ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dalla presenza di due porte finestre con accesso al balcone vivibile; disimpegno con armadiatura su misura, camera da letto (attualmente utilizzata come cucina abitabile) anch'essa con affaccio sul balcone e bagno finestrato completo di vasca. Un'elegante scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove troviamo un'ampia stanza versatile e un comodo locale lavanderia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è dotato di comforts moderni quali videocitofono, impianto di aria condizionata con pompa di calore (tre split), infissi in legno con doppio vetro, persiane in alluminio e finiture interne di qualità con pavimentazione in parquet e ceramica. Peculiarità dell'immobile sono i due accessi indipendenti tramite porte blindate, uno per ciascun piano. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un box singolo, facilmente accessibile tramite rampa riscaldata nei mesi invernali, ideale per garantire sicurezza e praticità. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi

(mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).