



Villa singola d'epoca. € 773.000,00

Area: 234

Camere da letto: 2

Bagni: 4

Garage: 2

Tipo: Villa

Stato: In vendita

Luogo: Monza

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Giardino di proprietà

Metratura esterno: 400

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 3

Tipologia immobile: Trilocale

Classe energetica: F

Casa & Impresa Immobiliare di Vimodrone propone in vendita, in zona tranquilla ma ben servita da mezzi pubblici e negozi di prima necessità, a circa 15 minuti a piedi dal centro di Monza, villa singola indipendente dei primi del '900, libera su quattro lati e circondata da giardino privato di circa 400 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli, oltre a un'ampia taverna al piano interrato e un locale mansardato, ed è così composta: Piano terra: doppio ingresso tramite scale esterne in pietra, di cui il principale con portico, mentre il secondario tramite il giardino privato, che si aprono entrambi al corridoio che conduce sull'ampio e luminoso soggiorno con camino (con canna fumaria dedicata), alla spaziosa cucina abitabile e all'antibagno e bagno finestrato, il tutto caratterizzato dalla pavimentazione in cotto fiorentino ad eccezione del servizio dove sono state posate piastrelle in ceramica. Primo piano: tramite scala in pietra restaurata del '900, accediamo alla zona notte, caratterizzata da un luminoso disimpegno, grazie alle due porte finestre che si affacciano ai due balconi del piano, che ci conduce alla camera padronale di generose dimensioni, seconda camera da letto e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Il piano è impreziosito dal parquet e dalle travi in legno a vista in tutti gli ambienti. Piano sottotetto: ambiente open space luminoso e arieggiato, con soffitto mansardato con travi a vista, bagno con velux dotato di vasca idromassaggio con doccia integrata. Piano interrato: taverna seminterrata dotata di camino a legna con forno integrato (anch'esso con canna fumaria dedicata), angolo cottura, oltre al locale dispensa e bagno finestrato con box doccia. L'ambiente, caratterizzato da mattoncini a vista e pavimento in cotto, dispone inoltre di ingresso indipendente direttamente collegato al giardino, oltre al collegamento interno. Il giardino privato, che circonda l'intera proprietà sui quattro lati, è dotato di portico sfruttabile per pranzi e cene all'aperto, ed è accessibile tramite cancelletto pedonale elettrico e passo carraio automatizzato che conduce al box doppio con basculanti elettriche. La villa è inoltre dotata di impianto di allarme volumetrico e perimetrale suddiviso per piani e sei telecamere di videosorveglianza per una maggiore sicurezza. Infine, nel 2003 sono stati completamente ristrutturati il tetto — rifatto con struttura in legno lamellare, isolamento termico, perlinatura interna e copertura in tegole portoghesi — e i quattro servizi igienici della proprietà. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail:

info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).