



Ufficio di 225 mq ristrutturato. € 295.000,00

Area: 225

Bagni: 2

Tipo: Ufficio

Stato: In vendita

Luogo: Cologno Monzese

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: Due cortili

Metraglia esterno:

Imp. Condizionamento: Si

imp. Riscaldamento: Centralizzato

Piani edificio: 9

Tipologia immobile: Multilocale

Classe energetica: F

Casa & Impresa propone in vendita ampio ufficio di 225 mq, situato al piano primo sotto strada. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2024 con rifacimento integrale degli impianti, si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'utilizzo. La proprietà è valorizzata dalla presenza di due aree cortilizie esterne, che rappresentano un utile spazio accessorio. Internamente l'ufficio è composto da un ampio ingresso, quattro locali adibiti ad uso ufficio, un locale refettorio ideale come zona ristoro, un ulteriore ambiente di generose dimensioni attualmente adibito a ripostiglio e doppi servizi igienici. La distribuzione degli spazi, unita alle recenti migliorie, rende la soluzione ideale per studi professionali, attività direzionali o sedi operative. L'immobile è ubicato in Viale Brianza 80, angolo Via Norvegia 33 a Cologno Monzese, in posizione strategica grazie alla vicinanza ai principali collegamenti e all'imbocco dell'autostrada, facilmente raggiungibile. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).