



CASA & IMPRESA

IMMOBILIARE

Capannone di 4.000 MQ con terreno agricolo € 350.000,00

Area: 4000

Tipo: Capannone

Stato: In vendita

Luogo: Filighera

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno:

Metratura esterno: 15000

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Assente

Tipologia immobile: Capannone

Classe energetica: G

Casa & Impresa - Nel comune di Filighera, in provincia di Pavia, proponiamo in vendita importante compendio immobiliare agricolo composto da capannone di circa 4.000 mq, attualmente adibito a stalla/fienile, e da terreno agricolo pertinenziale di circa 15.000 mq. L'immobile presenta ampie superfici coperte, struttura solida e spazi facilmente modulabili, risultando particolarmente interessante per aziende agricole strutturate, allevamenti, cooperative o investitori alla ricerca di un bene con elevato potenziale di valorizzazione. In base alla normativa urbanistica vigente, il capannone potrebbe essere riconvertito ad uso produttivo/industriale o logistico, nonché oggetto di eventuale ampliamento volumetrico, previa verifica tecnica con professionista abilitato (geometra) e con l'Ufficio Tecnico Comunale competente. La presenza del terreno agricolo pertinenziale rappresenta un valore aggiunto strategico, sia per l'attività agricola diretta sia come area di supporto funzionale all'immobile principale. La proprietà è ubicata in contesto prevalentemente agricolo e pianeggiante, storicamente vocato ad attività del settore primario. La zona garantisce buona accessibilità e collegamenti con i principali centri della provincia di Pavia, risultando idonea al transito di mezzi agricoli e di trasporto. Per info o appuntamenti potete contattarci allo 02.91.44.3533 oppure WhatsApp al 375.505.2577. Mail: info@casaeimpresa.com Potete trovarci in Via Sant'Anna 15 a Vimodrone. Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoiazioni mutui).