



Quadrilocale ristrutturato con ampi spazi esterni € 799.000,00

Area: 594
Camere da letto: 3
Bagni: 4
Garage: 3
Tipo: Appartamento
Stato: In vendita
Luogo: Agrate Brianza
Ascensore: No
Spazio esterno: Si
Tipologia esterno: Giardino privato
Metragem esterno: 245
Imp. Condizionamento: Predisposto
imp. Riscaldamento: Autonomo
Piani edificio: 1
Tipologia immobile: Quadrilocale
Classe energetica: F

Casa & Impresa - In una delle zone più tranquille e riservate di Agrate Brianza, proponiamo in vendita un'elegante porzione di villa bifamiliare situata al piano terra, completamente ristrutturata nel 2023 con materiali e finiture di pregio. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello elettrico comune, utilizzabile sia pedonalmente che con l'automobile, che conduce, tramite un curato vialetto carraio, al cancello privato della residenza. La villa è circondata da un ampio giardino disposto su due lati, esposto a est e ovest, che garantisce luce e riservatezza durante l'intera giornata e offre la possibilità di realizzare una piscina interrata, ideale per godere al meglio degli spazi esterni nella bella stagione. La facciata, impreziosita da mattoncini a vista, e il grande portico d'ingresso anticipano l'atmosfera accogliente e raffinata degli interni. Entrando, si viene accolti da una spaziosa zona giorno composta da un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e un secondo salottino che creano un insieme armonioso e funzionale degli ambienti. La cucina, separata ma a vista, si integra perfettamente con il living, offrendo comfort e convivialità. Un primo bagno finestrato serve la zona giorno. Un corridoio conduce alla zona notte, dove trovano spazio tre camere matrimoniali di generose dimensioni, due bagni finestrati con cabina doccia e una grande cabina armadio. Tutti gli ambienti si distinguono per la qualità delle finiture: pavimentazione in parquet in tutta la casa, ad eccezione di cucina e bagni rifiniti con preziose piastrelle in marmo, infissi in legno con persiane ad arco, impianto di videosorveglianza, inferriate di sicurezza e ribassamenti con faretti a LED che esaltano la luminosità e l'eleganza degli spazi. All'esterno, oltre al giardino, la proprietà comprende una struttura accessoria di grande metratura, all'interno della quale si trovano il box triplo di tre porte sezionali elettriche, un locale attualmente utilizzato come cucina e un locale bagno/lavanderia con accesso diretto dall'esterno. Tutti gli ambienti di questa struttura sono caratterizzati da soffitti alti 4,25 metri con travi a vista in legno naturale, che conferiscono

calore, eleganza e un'impronta architettonica distintiva agli spazi. A completare la zona accessoria, è presente un secondo locale separato, destinato a lavanderia e caldaia, ideale per mantenere organizzazione e funzionalità all'interno della proprietà. Completa la proprietà un suggestivo silos circolare di oltre dodici metri di altezza, oggi sfruttabile come deposito o cantina, un elemento architettonico originale che dona ulteriore fascino e unicità alla residenza. Questa villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile, immerso nella tranquillità ma a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti, con la possibilità di personalizzare ulteriormente gli spazi esterni realizzando una splendida piscina privata. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Questa descrizione ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32, cell. 375.505.2577, mail: info@casaeimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui)."