



Magazzino 178 MQ. € 150.000,00

Area: 178

Bagni: 1

Tipo: Magazzino

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: giardino condominiale

Metratura esterno:

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Centralizzato

Piani edificio: 3

Tipologia immobile: Multilocale

Classe energetica: G

Magazzino in vendita - 178 mq con doppio accesso a Vimodrone Proponiamo in vendita esclusiva un ampio magazzino accatastato in C/2, situato al piano seminterrato di una piccola palazzina residenziale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed è servita da due scale. L'immobile occupa l'intera superficie del sedime del fabbricato e si estende per 178 mq. Il magazzino è dotato di un doppio accesso: uno pedonale, riservato e indipendente, tramite vano scala esclusivo, e uno carraio attraverso una rampa che consente l'ingresso diretto dei mezzi. Questa caratteristica rende lo spazio estremamente funzionale e versatile, ideale sia per chi necessita di deposito e archiviazione sia per chi cerca un locale adatto ad attività logistiche. L'immobile si trova a Vimodrone, in via Cairoli, in una posizione strategica e ben collegata. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale tranquillo e curato, a pochi passi dal centro cittadino e dai principali servizi. La vicinanza con la metropolitana linea verde e con le principali arterie stradali garantisce un facile collegamento con Milano e con i comuni limitrofi. Vimodrone è un piccolo centro di 4,78 km², a soli 5km da Milano e confinante direttamente con il capoluogo a nord-est, è un Comune molto popoloso rispetto alla sua dimensione perché uno tra i più richiesti, proprio per la sua posizione alle porte della grande città. Collegata comodamente grazie alla metropolitana MM2, alla Strada Padana Superiore e dalle tangenziali, è una cittadina che unisce storia e modernità, mescolando le cascate e le ville d'epoca. Non solo architettura e connessioni dirette con Milano: Vimodrone ha anche un lato green, con la riserva naturale del Parco Est delle Cave, dedicata a chi ama la natura, con i suoi giri in mountain bike e jogging sulla pista ciclabile che parte da Milano e arriva fino a Trezzo d'Adda con un percorso di 38 Km. Per info o appuntamenti potete trovarci in Via Sant'Anna 15, Vimodrone (a fianco della rinomata 'Latteria') o contattarci ai n.: tell. 02.914.435.33 - 02.914.435.32 cell. 375.505.2577 Mail: info@caseimpresa.com Inoltre siamo a Vostra disposizione per consulenza e

valutazioni immobiliari gratuite, pratiche edilizie con onorari convenzionati, e accessibilità al credito con tassi vantaggiosi (mutui, prestiti, cessione del quinto e rinegoziazioni mutui).