



CASA & IMPRESA
IMMOBILIARE

VIVAIO CON APPEZZAMENTI DI TERRENO, UFFICI E ABITAZIONE. Trattativa riservata

Area: 1906

Camere da letto: 2

Bagni: 3

Tipo: Capannone

Stato: In vendita

Luogo: Vimodrone

Ascensore: No

Spazio esterno: Si

Tipologia esterno: terreno agricolo

Metratura esterno: 14.558

Imp. Condizionamento: No

imp. Riscaldamento: Autonomo

Piani edificio: 1

Tipologia immobile: Capannone

Classe energetica: G

CASA & IMPRESA propone in esclusiva di vendita importante opportunità commerciale e residenziale, trattasi nello specifico di un compendio immobiliare a destinazione florovivaistica.

La proprietà si compone come segue: molteplici serre di diverse tipologie e metrature funzionali e predisposte per coltivazioni intensive, ampi terreni coltivati adiacenti alle strutture ideali per produzione in pieno campo o ampliamento, una struttura di generosa metratura articolata in due ambienti distinti e separati ad uso magazzino laboratorio o area lavorazione, Un locale ad uso ufficio per la gestione dotato di servizi igienici annessi, una residenza al piano primo del fabbricato inclusa nella proprietà, soluzione ottimale per il titolare dell'attività. Il complesso rappresenta un investimento strategico per imprenditori agricoli e operatori del settore. Le proprietà sono ubicate nel Comune di Vimodrone in posizione strategica alle porte di Milano. L'accessibilità è garantita dalla vicinanza della Tangenziale Est e alla Metropolitana

M2, fattori determinanti per la logistica e la visibilità commerciale Situato in una posizione strategica alle porte di Milano, il vivaio gode di un'ottima accessibilità. Vimodrone è un comune dinamico e ben servito, che offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità di una cittadina e la vicinanza a una metropoli. I collegamenti sono eccellenti grazie alla presenza della Metropolitana M2 (linea verde), che permette di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti, e alla vicinanza con la Tangenziale Est, un nodo cruciale per la logistica e il trasporto merci. La zona è ricca di servizi, scuole e aree verdi, come il suggestivo Naviglio della Martesana.